ÚZEMNÍ PLÁN OPATOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Územní plán Opatov Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Opatov
Datum nabytí účinnosti:	27.10.2017
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce:	Úředník odboru výstavby
Otisk úředního razítka: Podpis:	

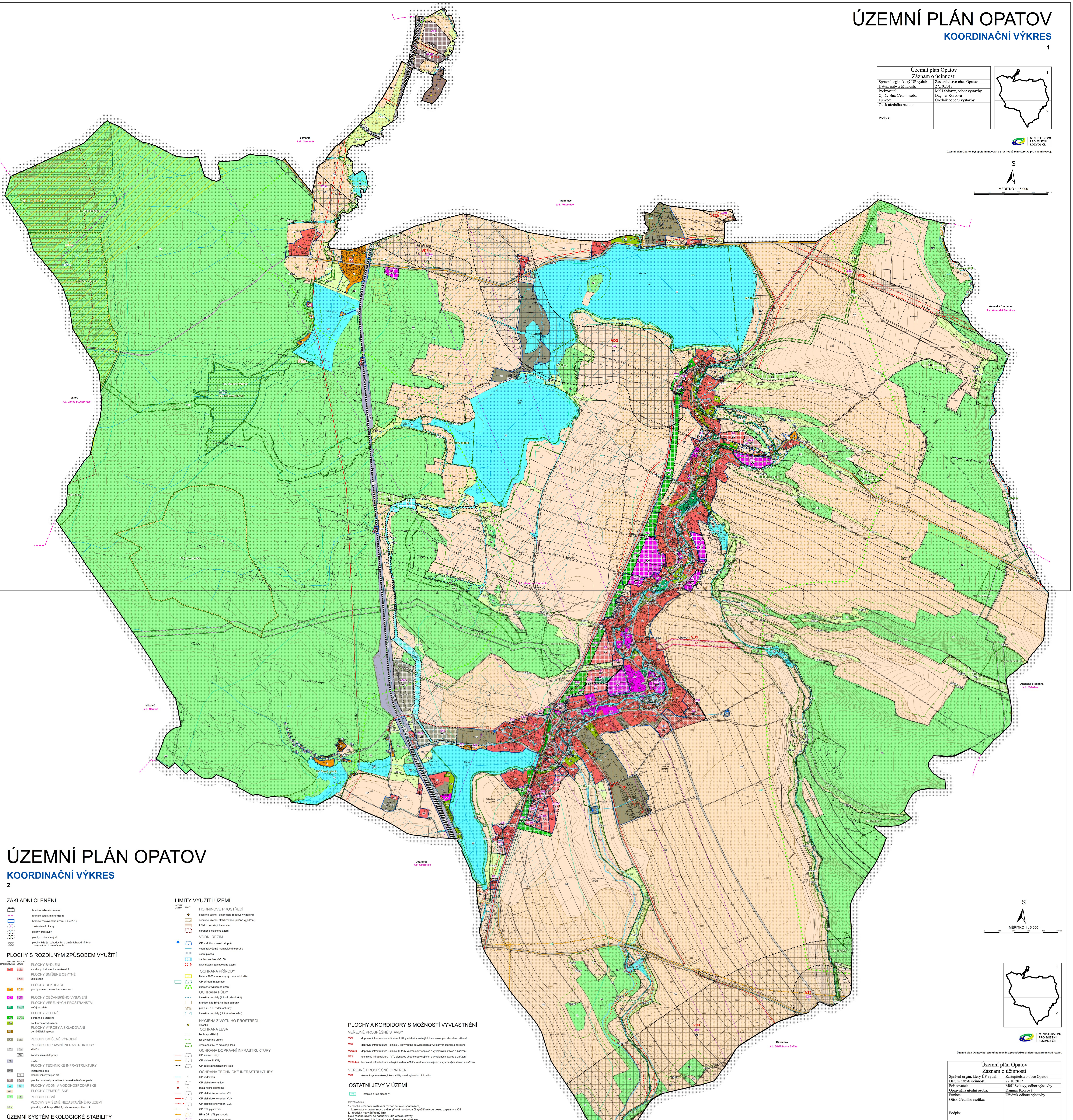
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Opatov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

S

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m



ÚZEMNÍ PLÁN OPATOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

2

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 4.4.2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ / PLOCHY ZMĚN

PLOCHY BYDLENÍ
- BV — v rodinných domech - venkovské

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV — venkovské

PLOCHY REKREACE
- RI — plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZV — veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ
- ZO — ochranná a izolační
- ZS — soukromá a vyhrazená

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ — zemědělská výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VS

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — silniční
- DS — koridor silniční dopravy
- DZ — drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI — inženýrské sítě
- TI — koridor inženýrských sítí
- TO — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ

PLOCHY LESNÍ
- NL

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSpvo — přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- místní biocentrum
- místní biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU / LIMIT

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- sesuvné území - potenciální (bodové vyjádření)
- sesuvné území - stabilizované (plošné vyjádření)
- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území

VODNÍ REŽIM
- OP vodního zdroje I. stupně
- vodní tok včetně manipulačního pruhu
- vodní plocha
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- OP přírodní rezervace
- migračně významné území

OCHRANA PŮDY
- investice do půdy (liniové odvodnění)
- hranice, kód BPEJ a třída ochrany
- půdy s I. a II. třídou ochrany
- investice do půdy (plošné odvodnění)

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- skládka

OCHRANA LESA
- les hospodářský
- les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP silnice I. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP celostátní železniční tratě

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP vodovodu
- OP elektrické stanice
- malá vodní elektrárna
- OP elektrického vedení VN
- OP elektrického vedení VVN
- OP elektrického vedení ZVN
- OP STL plynovodu
- BP a OP VTL plynovodu
- OP komunikačního zařízení
- OP komunikačního vedení
- OP radioreléové trasy

OCHRANA PAMÁTEK
- nemovitá kulturní památka

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD1 — dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení
- VD2 — dopravní infrastruktura - silnice I. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení
- VD3a,b — dopravní infrastruktura - silnice III. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení
- VT1 — technická infrastruktura - VTL plynovod včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení
- VT2a,b,c — technická infrastruktura - dvojité vedení 400 kV včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- VU1 — územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- 4RE — hranice a kód biochory

POZNÁMKA:
* - plocha určená k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN
L - graficky nevyjádřitelný limit
Celé řešené území se nachází v OP letecké stavby.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území leží v OP radiolokačního prostředku MO-ČR.
Celé řešené území se nachází v Rozvojové ose Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice.

S

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Opatov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Územní plán Opatov Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Opatov
Datum nabytí účinnosti:	27.10.2017
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce:	Úředník odboru výstavby
Otisk úředního razítka: Podpis:	

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA: Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT: kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36; Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL: Obec Opatov / Městský úřad Svitavy	KRAJ: Pardubický	OBEC: Opatov	Zakázkové číslo: 03842714
Odůvodnění Územního plánu Opatov			ÚČELOVÝ STUPEŇ: ÚPD; FORMÁT; PROFESE: URB; DATUM: 09/2017
Koordinační výkres			MĚŘÍTKO: 1 : 5 000; ČÍSLO: II.2.a.