

Výzva o zahájení výběrového řízení a podání nabídek

zadávací řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

Název zadavatele / investora:	Obec Opatov
Sídlo zadavatele:	569 12 Opatov čp. 159
IČ, DIČ zadavatele:	277088, CZ00277088
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Petr Kovář, starosta obce
Kontaktní osoba zadavatele, její telefon a e-mail adresa:	Ing. Petr Kovář, +420 461 593 154, 604 241 943, obecopatov@cmail.cz
Název zakázky:	Půdní vestavba bowlingové herny, Opatov
Druh a předmět zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu Předmětem je zhotovení půdní vestavby bowlingové dvoudráhy se strojovnou, barem, kanceláří a hygienickým zařízením.
Datum vyhlášení zakázky:	26. června 2013
Lhůta pro podání nabídky:	11. července 2013 do 13:00 hod.
Způsob podání nabídek:	Osobní doručení nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu: Obec Opatov, 569 12 Opatov čp. 159
Kde je uložena zadávací dokumentace:	569 12 Opatov čp. 159
Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:	1. Základní kvalifikační předpoklady 2. Profesní kvalifikační předpoklady Blíže upřesněno v zadávací dokumentaci.
Místo dodání / převzetí plnění	Místem plnění je k.ú. Opatov v Čechách, p.č. 641/2, okres Svitavy.
Hodnotící kritéria:	Nejnižší nabídková cena.
Jazyk pro předkládání nabídek	Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

**Příloha „Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“
ze dne 26. června 2013**

Zadávací dokumentace

Pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Půdní vestavba bowlingové herny, Opatov

**Zadavatel:
Obec Opatov**

1. Základní ustanovení

- 1) Zadavatel vypisuje výzvu k podání nabídky na zakázku, jejíž předpokládaná hodnota v případě veřejné zakázky na stavební práce nedosáhne finančního limitu vyplývajícího z ustanovení § 12 odst.3, zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel využívá ustanovení § 18 odst.5, zákona č.137/2006 Sb., kdy zadavatel není povinen zadávat veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č.137/2006 Sb., ale je povinen dodržet zásady uvedené v § 6 citovaného zákona.
- 2) Pro uskutečnění stavebních prací se vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. a těmito zadávacími podklady.
- 3) Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.
- 4) Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh č. 1 - 6 bude osloveným uchazečům odeslána zároveň s Výzvou pro podání nabídek elektronickou poštou, ostatním zájemcům bude poskytnuta elektronickou poštou po telefonické domluvě (tel. 461 593 154) nebo na Obecním úřadu Opatov každé pondělí a středu od 7.00 do 17.00 hod.
- 5) Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení. Datum ukončení výběrového řízení je 11.července 2013 ve 13.00 hodin. Otevírání nabídek se uskuteční 11.července 2013 ve 13.01 hodin v sídle zadavatele.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Opatov
Sídlo zadavatele:	569 12 Opatov čp. 159
IČ zadavatele:	277088
DIČ:	CZ00277088
Jméno statutárního zástupce zadavatele:	Ing. Petr Kovář, starosta obce
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Kovář, starosta obce
E-mail:	obecopatov@cmail.cz
Telefon:	+420 461 593 154, 604 241 943

2. Vymezení předmětu zakázky

- 1) **Předmětem veřejné zakázky** je zhotovení půdní vestavby bowlingové dvoudráhy se strojovnou, barového sezení a prostoru pro hraní šipek, hygienického zařízení a kanceláře. K tomuto prostoru budou následně přes chodbu přiléhat tři ubytovací jednotky, sklady čistého a špinavého prádla a úklidová komora. Stavební práce budou probíhat ve dvou etapách, v první etapě bude vybudován bowling, strojovna, bar, hygienické zařízení a kancelář. Předmětem veřejné zakázky je realizace první etapy.
- 2) Zhotovením půdní vestavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se zhotovením stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3) Rozsah stavebních prací je vymezen projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení „Rekonstrukce restaurace na parcele č. 641/2, Opatov“ a prováděcí projektovou dokumentací „**Půdní vestavba na parcele č. 641/2, Opatov**“ (Projektant: Ing. Arch. Roman Svojanovský, Náměstí Míru 39, Svitavy, Vlastimil Jachan, Antonína Slavíčka 46, Svitavy), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5). Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle klasifikace CPV: 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace.
- 4) Projektová dokumentace uvedená v čl. 2, bod 3 (příloha č. 5) obsahuje i stavební objekty, které nejsou předmětem této veřejné zakázky (tři ubytovací jednotky, sklady čistého a špinavého prádla a úklidová komora). Řešeným územím je stávající prostor 2.NP nad stávající restaurací.
- 5) **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín plnění:

červenec – 31. října 2013

Místem plnění je obec Opatov, okres Svitavy, k.ú. Opatov v Čechách, p.č. 641/2.

3. Hodnotící kritéria a zadávací lhůta

- 1) Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.
- 2) Zadávací lhůta činí 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po otevírání obálek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v následujícím rozsahu:

1) Základní kvalifikační předpoklady

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů lze nahradit originál čestným prohlášením, viz příloha č.3.

2) Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen předložit prostou kopii oprávnění k podnikání, tj.:

- **živnostenský list** - obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím plnění předmětu této veřejné zakázky,
- **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídky

- 1) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě v jednom vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

- 2) Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce označené nápisem:
„NEOTVÍRAT - Výběrové řízení Půdní vestavba bowlingové herny, Opatov.“
- 3) Nabídka bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobním podáním na adresu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.července 2013 ve 13.00 hodin, přičemž rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.
- 4) Nabídka musí obsahovat:
 - a) **krycí list nabídky** (viz příloha č. 1),
 - b) **seznam subdodavatelů**, pokud se budou na zakázce podílet (viz příloha č. 2),
 - c) **návrh smlouvy o dílo předložený zadavatelem** podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (viz příloha č. 4),
 - d) **doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** uvedených v článku 4. této zadávací dokumentace, vč. čestného prohlášení (příloha č. 3)
 - e) **oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 6).
- 5) Uchazeč sestaví nabídku ve výše vymezeném pořadí a použije Krycí list předložený zadavatelem, který obsahuje základní identifikační údaje a výši nabídkové ceny v základním členění.
- 6) Uchazeč je povinen v nabídce specifikovat subdodavatele či více subdodavatelů, kterým má v úmyslu zadat některé části veřejné zakázky, a uvést jejich identifikační údaje v Seznamu subdodavatelů (viz příloha č 2).
- 7) Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče. Pro tento účel předkládá zadavatel svůj návrh smlouvy o dílo, který uchazeč doplní a předloží jako součást nabídky (podepsaný statutárním zástupcem a opatřený razítkem). V případě, že uchazeč předloží svůj návrh smlouvy, bude tato nabídka vyřazena z hodnocení.
- 8) V případě prací neuvedených v zadavatelem předložené zadávací dokumentaci, avšak dle názoru uchazeče nutných k řádné realizaci a dokončení díla, uchazeč tyto položky uvede a ocení do zvláštního samostatného rozpočtu. Tento samostatný rozpočet uchazeč nezahrne do ceny díla, která bude hodnocena v rámci kritéria nejnižší nabídkové ceny. Ohledně položek neuvedených ve výkazu výměr proběhne mezi vybraným budoucím zhotovitelem a objednatelem jednání před podpisem smlouvy o dílo.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Platební a finanční podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Zadavatel nepřipouští jiný způsob, než je uveden v návrhu smlouvy.
- 2) Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky.
- 3) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 4) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění – nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1).
- 5) Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

 - a. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,

- b. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- d. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Případné vícepráce či méně práce musejí být odsouhlaseny zadavatelem před jejich provedením, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky uchazeče.

6. Obchodní podmínky

1) Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel nepřipouští jiný způsob, než je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

2) dodací podmínky

- předpokládaný termín zahájení prací: **25. července 2013**
- termín dokončení prací: **31. října 2013**

(termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí).

3) záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče splnila minimální délku záruční doby na stavební práce v trvání **minimálně 60 měsíců**. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.

4) platební podmínky

Platby za dílo budou zadavatelem (jako objednatelem) vůči vítěznému uchazeči (jako zhotoviteli) realizovány níže uvedeným způsobem:

- Fakturace ceny provedených prací bude provedena průběžně 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.
- Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
- Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.
- Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení dodavatelem.

5) pojištění zhotovitele díla – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi zadavateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy v době trvání realizace zakázky před podpisem smlouvy o dílo.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

1) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeči mohou podávat zadavateli písemné dotazy k zadávacím podmínkám. Podání dotazů a jejich vypořádání zadavatelem bude řešeno způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách.

2) Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění.

8. Variantní řešení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona o veřejných zakázkách **nepřipouští** variantní řešení.

9. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit ve spolupráci s vybranými uchazeči smluvní ustanovení výslovně neuvedená v těchto zadávacích podmínkách a také závazný harmonogram stavebních prací.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Seznam příloh:

- Č. 1 Krycí list nabídky
- Č. 2 Seznam subdodavatelů
- Č. 3 Čestné prohlášení
- Č. 4 Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
- Č. 5 Prováděcí projektová dokumentace
- Č. 6 Položkový rozpočet slepý

V Opatově dne 26.června 2013

Ing. Petr Kovář, starosta obce