

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

Svitavy, dne 13. dubna 2017

Č.j.: 59561-16/OV-hoa / 8800-2016

Spisová značka: 8800-2016

Oprávněné úřední osoby: Horský Adolf

Telefon: 461550236

E-mail: [adolff.horsky@svitavy.cz](mailto:adolff.horsky@svitavy.cz)

Žadatel:

Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 29.11.2016 podal Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### Rekonstrukce vodovodu 1.etapa Opatov

na částech pozemků st.p.č. 97/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 265/1 ostatní plocha, 268 ostatní plocha, 286 trvalý travní porost, 288/8 trvalý travní porost, 288/9 trvalý travní porost, 291/1 ostatní plocha, 360/2 ostatní plocha, 362/2 zahrada, 362/3 ostatní plocha, 389/1 zahrada, 2800/7 orná půda, 2902/1 trvalý travní porost, 3888/2 ostatní plocha, 3910 ostatní plocha, 4190/1 ostatní plocha, 4206/1 ostatní plocha, 4206/5 ostatní plocha, 5741 orná půda, 5742 ostatní plocha, 5746 orná půda, 5747 orná půda, 5749 orná půda, 5758 ostatní plocha, 5761 orná půda, 5768 orná půda, 5770 orná půda, 6169 trvalý travní porost, 6170 vodní plocha, 6172 ostatní plocha, 6177 trvalý travní porost, 6182 trvalý travní porost, 6184 trvalý travní porost v katastrálním území Opatov v Čechách. Řízení bylo přerušeno a po doplnění podkladů je v něm pokračováno.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil návrh podle §§ 76 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona, § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

## ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y :

### Rekonstrukce vodovodu 1.etapa Opatov

na částech pozemků st.p.č. 97/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 265/1 ostatní plocha, 268 ostatní plocha, 286 trvalý travní porost, 288/8 trvalý travní porost, 288/9 trvalý travní porost, 291/1 ostatní plocha, 360/2 ostatní plocha, 362/2 zahrada, 362/3 ostatní plocha, 389/1 zahrada, 2800/7 orná půda, 2902/1 trvalý travní porost, 3888/2 ostatní plocha, 3910 ostatní plocha, 4190/1 ostatní plocha, 4206/1 ostatní plocha, 4206/5 ostatní plocha, 5741 orná půda, 5742 ostatní plocha, 5746 orná půda, 5747 orná půda, 5749 orná půda, 5758 ostatní plocha, 5761 orná půda, 5768 orná půda, 5770 orná půda, 6169 trvalý travní porost, 6170 vodní plocha, 6172 ostatní plocha, 6177 trvalý travní porost, 6182 trvalý travní porost, 6184 trvalý travní porost v katastrálním území Opatov v Čechách.

a) druh a účel umístěvané stavby

- Stavba bude sloužit k zásobování pitnou vodou jako součást obecního vodovodu v Opatově.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí

- Stavba bude umístěna na částech pozemků st.p.č. 97/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 265/1 ostatní plocha, 268 ostatní plocha, 286 trvalý travní porost, 288/8 trvalý travní porost, 288/9 trvalý travní porost, 291/1 ostatní plocha, 360/2 ostatní plocha, 362/2 zahrada, 362/3 ostatní plocha, 389/1 zahrada, 2800/7 orná půda, 2902/1 trvalý travní porost, 3888/2 ostatní plocha, 3910 ostatní plocha, 4190/1 ostatní plocha, 4206/1 ostatní plocha, 4206/5 ostatní plocha, 5741 orná půda, 5742 ostatní plocha, 5746 orná půda, 5747 orná půda, 5749 orná půda, 5758 ostatní plocha, 5761 orná půda, 5768 orná půda, 5770 orná půda, 6169 trvalý travní porost, 6170 vodní plocha, 6172 ostatní plocha, 6177 trvalý travní porost, 6182 trvalý travní porost, 6184 trvalý travní porost v katastrálním území Opatov v Čechách.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby bude v souladu se situačními výkresy C 2.1 – celková situace řad „1“ , C 2.2 – celková situace řad „2“ , C 2.3 – celková situace řad „3“ , který je nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Účelem stavby je zajistit stabilnější a kvalitnější dodávku pitné vody pro jednotlivé nemovitosti v řešených lokalitách. Novou výstavbou budou nahrazeny stávající litinové vodovodní řady. Rekonstrukce vodovodu je rozdělena do tří řadů. Celková délka vodovodních řadů včetně přepojení stávajících řadů bude cca 1390 m. Součástí záměru je přepojení 4 ks vodovodních přípojek.

- Řad „1“ bude napojen v místě bývalé čerpací stanice na stávající LT DN 150 a bude veden severně až k uzlu na pozemku parc.č. 2800/7, kde bude propojen se stávajícími řady.
- Řad „2“ bude veden u vodojemu Opatov západním směrem a nahrazuje stávající vodovodní řad LT DN 150. Vodovodní řad „2“ bude od vodojemu veden poľní cestou, poté kolem zpevněné komunikace, kterou bude křížit protlakem, a dále bude veden mezi domy č.p. 179 a č.p. 180. Vodovodní řad bude veden severním směrem a u asfaltového parkoviště bude napojen na stávající řad LT DN 150.
- Řad „3“ bude napojen na stávající PVC 110 pod základní školou. Jedná se o přeložku vodovodu pod školní budovou.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavební úřad šetřil, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st.p.č. 97/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 265/1 ostatní plocha, 268 ostatní plocha, 286 trvalý travní porost, 288/8 trvalý travní porost, 288/9 trvalý travní porost, 291/1 ostatní plocha, 360/2 ostatní plocha, 362/2 zahrada, 362/3 ostatní plocha, 389/1 zahrada, 2800/7 orná půda, 2902/1 trvalý travní porost, 3888/2 ostatní plocha, 3910 ostatní plocha, 4190/1 ostatní plocha, 4206/1 ostatní plocha, 4206/5 ostatní plocha, 5741 orná půda, 5742 ostatní plocha, 5746 orná půda, 5747 orná půda, 5749 orná půda, 5758 ostatní plocha, 5761 orná půda, 5768 orná půda, 5770 orná půda, 6169 trvalý travní porost, 6170 vodní plocha, 6172 ostatní plocha, 6177 trvalý travní porost, 6182 trvalý travní porost, 6184 trvalý travní porost v katastrálním území Opatov v Čechách a sousední pozemky parc.č. 37/1, 37/4, st.p.č. 97/2, 102, 104, 145, parc.č. 254, 260, 261/4, 262, 264/1, 264/2, 265/2, 271, 276/4, 287/2, 288/2, 288/7, 359, 360/3, 360/4, 360/5, 361, 362/1, st.p.č. 491/1, parc.č. 2902/8, 2902/11, 3891/1, 3891/11, 3891/18, 3891/19, 3891/20, 3891/22, 4206/4, 4314/1, 4314/2, 5745, 5759, 5762, 5764, 5767, 6171, 6181, 6183 v katastrálním území Opatov v Čechách budou přímo dotčeny vlivy navrhované stavby.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na částech pozemků st.p.č. 97/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 265/1 ostatní plocha, 268 ostatní plocha, 286 trvalý travní porost, 288/8 trvalý travní porost, 288/9 trvalý travní porost, 291/1 ostatní plocha, 360/2 ostatní plocha, 362/2 zahrada, 362/3 ostatní plocha, 389/1 zahrada, 2800/7 orná půda, 2902/1 trvalý travní porost, 3888/2 ostatní plocha, 3910 ostatní plocha, 4190/1 ostatní plocha, 4206/1 ostatní plocha, 4206/5 ostatní plocha, 5741 orná půda, 5742 ostatní plocha, 5746 orná půda, 5747 orná půda, 5749 orná půda, 5758 ostatní plocha, 5761 orná půda, 5768 orná půda, 5770 orná půda, 6169 trvalý travní porost, 6170 vodní plocha, 6172 ostatní plocha, 6177 trvalý travní porost, 6182 trvalý travní porost, 6184 trvalý travní porost v katastrálním území Opatov v Čechách, jak je zakresleno v situačních výkresech C 2.1 – celková situace řad „1“, C 2.2 – celková situace řad „2“, C 2.3 – celková situace řad „3“, které jsou nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Pravec, ČKAIT 1002372, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl; případné změny nesmí být provedeny bez

předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cs.cz](mailto:oznameni@arup.cs.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli ([www.rml.cz](http://www.rml.cz)).
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a realizaci stavby včetně ověření existence a vytýčení všech podzemních vedení a sítí od všech příslušných vlastníků a správců inž. sítí, které se mohou vyskytovat v zájmovém území stavby.
8. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace. Zejména se jedná o:
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573344 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573357 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573365 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089548873 ze dne 23.9.2016
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089546301 ze dne 17.10.2016
  - Vyjádření VHOS, a.s. Moravská Třebová zn. Ing.MN/2016/9003669 ze dne 30.5.2016
  - Vyjádření VHOS, a.s. Moravská Třebová zn. Ing.MN/2016/9004164 ze dne 30.9.2016
  - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611976/16 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611992/16 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611992/16 ze dne 16.5.2016
  - Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. POS-Li-716/16 ze dne 10.10.2016
  - Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001308529 ze dne 19.5.2016
  - Vyjádření GridServices, s.r.o. zn. 5001382463 ze dne 3.10.2016
9. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení Obecního úřadu v Opatově. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
10. U kolaudace bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických

požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších (včetně výluhových testů na tyto materiály).

11. U kolaudace stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.
12. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je investor povinen při provádění prací na pozemcích, jež jsou součástí ZPF (v tomto případě druh pozemků orná půda a trvalý travní porost) zajistit podmínky vyplývající z § 3, § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:
  - Co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF.
  - Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
  - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a proti zhutnění pozemků.
  - Vedení uložit do hloubky dle platných ČSN, s ohledem na zachování možnosti zemědělského užívání pozemků bez omezení.
  - Při provádění zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy; zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. Po pokládce inženýrských sítí skrytou zeminu vrátit zpět tak, jak byla skryta – podorničí, na něj ornice a povrchy pozemků uvést do původního stavu či dle požadavků vlastníků pozemků, případně jejich uživatelů.
13. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, musí být záměr navržen a realizován tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
14. Veškeré výkopové práce musí být prováděny co nejdále od kmene dřevin. Je nutno zajistit ochranu celé kořenové zóny. Obecně platí, že tyto práce lze provádět minimálně do vzdálenosti svislého průmětu koruny dřevin, aniž by nedošlo k poškození kořenového systému. V tomto prostoru musí být kořenová zóna ušetřena všech zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření. Rovněž v tomto prostoru nesmí být ukládán stavební materiál, prováděna navážka zeminy nebo jiného materiálu, nesmí se odkopávat nebo hutnit půda ani se zde nesmí pohybovat mechanizace provádějící předmětné práce. Kácení dřevin upravuje § 8 ZOPK a prováděcí vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o povolení kácení podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel s písemným souhlasem vlastníka pozemku u příslušného orgánu, kterým je dle § 76 odst. 1 ZOPK Obecní úřad Opatov.
15. Pro realizaci záměru je nutno požádat před zahájením prací o povolení realizace stavby odbor ŽP Městského úřadu Svitavy, který je příslušným vodoprávním a speciálním stavebním úřadem. Pro splnění podmínek pro vydání stavebního povolení výše uvedené stavby je nutno doložit vodoprávnímu úřadu vyplněný formulář "Žádost o stavební povolení k vodním dílům" včetně příslušných příloh, které jsou uvedeny ve formuláři v části „Přílohy“.

**Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu je:**

- Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách

## Odůvodnění

Dne 29.11.2016 podal Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rekonstrukce vodovodu 1.etapa Opatov na pozemku: st.p.č. 97/1, parc.č. 265/1, 268, 286, 288/8, 288/9, 291/1, 360/2, 362/2, 362/3, 389/1, 2800/7, 2902/1, 3888/2, 3910, 4190/1, 4206/1, 4206/5, 5741, 5742, 5746, 5747, 5749, 5758, 5761, 5768, 5770, 6169, 6170, 6172, 6177, 6182, 6184 v katastrálním území Opatov v Čechách Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Řízení bylo usnesením č.j. 64174-16/OV-hoa /8800-2016/2 ze dne 23.12.2016 přerušeno a po doplnění podkladů je v něm pokračováno.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doložena zejména těmito podklady:

- Projektová dokumentace, datum 10/2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573344 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573357 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100573365 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089548873 ze dne 23.9.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089546301 ze dne 17.10.2016
- Vyjádření VHOS, a.s. Moravská Třebová zn. Ing.MN/2016/9003669 ze dne 30.5.2016
- Vyjádření VHOS, a.s. Moravská Třebová zn. Ing.MN/2016/9004164 ze dne 30.9.2016
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611976/16 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611992/16 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 611992/16 ze dne 16.5.2016
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. POS-Li-716/16 ze dne 10.10.2016
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001308529 ze dne 19.5.2016
- Vyjádření GridServices, s.r.o. zn. 5001382463 ze dne 3.10.2016
- Rozhodnutí Obecního úřadu Opatov č.j. 601/2017 ze dne 27.7.2017
- Vyjádření obce Opatov ze dne 4.10.2016
- Vyjádření odboru dopravy MěÚ Svitavy zn. 1196-17/OD-1010-2017 DIR ze dne 1.2.2017
- Souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Svitavy č.j. 48610-16/OZP-kor dne 11.11.2016
- Závazné stanovisko KHS Pardubického kraje zn. KHPA 16828/2016/HOK ze dne 5.10.2016
- Souhlasné závazné stanovisko HZS Pardubického Kraje č.j. HSPA -30-553/2016 ze dne 7.11.2016
- Souhlasy vlastníků pozemků pro stavbu
- Vyjádření KrÚ Pardubického kraje č.j. KrÚ 2602/2017/JI ze dne 11.1.2017

Po doplnění podkladů žádosti stavební úřad opatřením ze dne 24.2.2017 oznámil zahájení územního řízení samostatnými přípisy účastníkovi řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu současně nařídil stavební úřad ústní jednání na den 5.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci územního řízení byli poučeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat závazná stanoviska dotčené orgány. Součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru,

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu. Doklady o jiných právech k dotčeným pozemkům jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- Pro Obec Opatov je zpracován územní plán, datum nabytí jeho účinnosti je 3.2.2003. Změna územního plánu č. 1 nabyla účinnosti 21.11.2008, změna územního plánu č. 2 nabyla účinnosti dne 28.6.2013.
- Dle schváleného územního plánu obce Opatov se navrhovaná stavba umísťuje do území, které je určeno zčásti jako plochy bydlení, zčásti jako plochy občanského vybavení, zčásti jako plochy zemědělského půdního fondu a zčásti jako plochy technického vybavení. Navrhovaná stavba je z hlediska územního plánu možná.
- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- Jedná se o rekonstrukci vodovodu v obci Opatov. Nové vodovodní řady a přípojky budou umístěny v zemi.
- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy. Stavební úřad rovněž neshledal povolením umístění stavby nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny. Do územního řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Zejména šetřil otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků územního řízení.

#### Okruh účastníků územního řízení:

Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách  
Jaroslav Patočka, 27.04.1941, Opatov 246, 569 12 Opatov v Čechách  
Farma Opatov, s.r.o., Opatov 345, 569 12 Opatov v Čechách  
Josef Kovář, 31.07.1942, Opatov 119, 569 12 Opatov v Čechách  
Miloslav Kulíšek, 29.10.1948, Opatov 241, 569 12 Opatov v Čechách  
Marta Lustyková, 29.05.1944, Opatov 359, 569 12 Opatov v Čechách  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

parc.č. 37/1, 37/4, st.p.č. 97/2, 102, 104, 145, parc.č. 254, 260, 261/4, 262, 264/1, 264/2, 265/2, 271, 276/4, 287/2, 288/2, 288/7, 359, 360/3, 360/4, 360/5, 361, 362/1, st.p.č. 491/1, parc.č. 2902/8, 2902/11, 3891/1, 3891/11, 3891/18, 3891/19, 3891/20, 3891/22, 4206/4, 4314/1, 4314/2, 5745, 5759, 5762, 5764, 5767, 6171, 6181, 6183 v katastrálním území Opatov v Čechách

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### Přílohy:

- Situační výkres C 2.1 – celková situace řad „1“
- Situační výkres C 2.2 – celková situace řad „2“
- Situační výkres C 2.3 – celková situace řad „3“
- Katastrální situace C.4

### Příloha pro žadatele:

- věřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)



otisk úředního razítka

**Roman Poláček**  
vedoucí odboru výstavby

### Obdrží:

#### K vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách

**Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: (DS):**

3. Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách, DS: OVM, vgfa46j

**Účastníci řízení podle § 85 odst. odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):**

4. Jaroslav Patočka, Opatov 246, 569 12 Opatov v Čechách
5. Josef Kovář, Opatov 119, 569 12 Opatov v Čechách
6. Miloslav Kulíšek, Opatov 241, 569 12 Opatov v Čechách
7. Marta Lustyková, Opatov 359, 569 12 Opatov v Čechách
8. Farma Opatov, s.r.o., Opatov 345, 569 12 Opatov v Čechách, DS: PO, bny5uw9
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
10. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
11. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, DS: PO, r3pgv47
12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):**

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

parc.č. 37/1, 37/4, st.p.č. 97/2, 102, 104, 145, parc.č. 254, 260, 261/4, 262, 264/1, 264/2, 265/2, 271, 276/4, 287/2, 288/2, 288/7, 359, 360/3, 360/4, 360/5, 361, 362/1, st.p.č. 491/1, parc.č. 2902/8, 2902/11, 3891/1, 3891/11, 3891/18, 3891/19, 3891/20, 3891/22, 4206/4, 4314/1, 4314/2, 5745, 5759, 5762, 5764, 5767, 6171, 6181, 6183 v katastrálním území Opatov v Čechách

**Dotčené orgány (doručenky, DS)**

14. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
15. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
16. Obecní úřad Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách
17. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
18. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
19. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

**Na vědomí:**

20. Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu **15 dnů** jako veřejná vyhláška !

Obecní úřad v Opatově a MěÚ Svitavy žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (den obdržení se nepočítá). Současně žádáme o následné vrácení tohoto oznámení s uvedením data vyvěšení a sejmutí vyhlášky na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy. Oznámení se rovněž zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne 27. 4. 2017

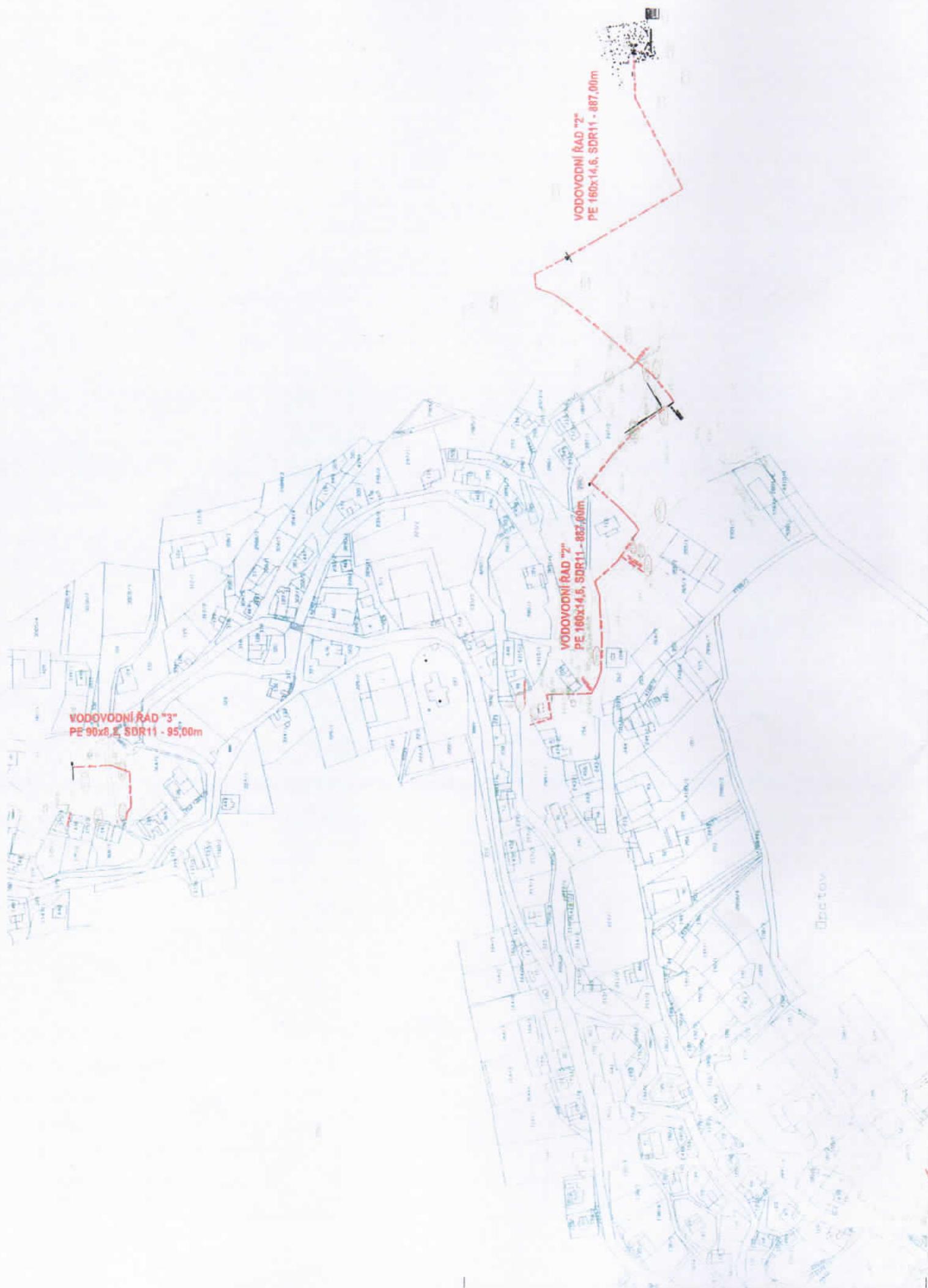
**OBECNÍ ÚŘAD**  
OPATOV  
PSČ 569 12

Sejmuto dne 9. 5. 2017

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vypraveno dne:





VODOVODNI RAD "3"  
PE 90x8, SDR11 - 95,00m

VODOVODNI RAD "2"  
PE 160x14.5, SDR11 - 883,60m

VODOVODNI RAD "2"  
PE 160x14.6, SDR11 - 887,00m

Úřadov