

Váš dopis zn.: %%%nevyplněno%%
Ze dne: %%%nevyplněno%%
Naše značka: SPU 600844/2017
Spisová značka: 2RP5103/2017-544202

Vyřizuje.: Ing. Tomáš Haviger
Tel.: 725548139
ID DS: z49per3
E-mail: t.haviger@spucr.cz

Datum: 29.5.2017

SPU 600844/2017



000436095226

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Opatov v Čechách – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 29.5.2017

Místo konání: Kulturní dům v Opatově č.p. 204

Účastníci: dle prezenční listiny (uložena na Pobočce Svitavy)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Svitavy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Opatov v Čechách (dále jen „KoPÚ“)

Řádný program:

- úvod, představení Státního pozemkového úřadu, pobočky a zpracovatelské firmy
- smysl a účel pozemkových úprav
- popis etap KoPÚ - dohodnutí způsobu měření vzdálenosti původních a nových pozemků (určení místa), způsob oceňování pozemků
- volba sboru zástupců
- dotazy, diskuze
- závěr
- schůzka zvoleného sboru zástupců, volba předsedy sboru

Úvod, představení pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy

Jednání zahájil a vedl Ing. Miloš Šimek, vedoucí pobočky. V úvodu seznámil přítomné s činností a organizací Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj a pobočky, s právními předpisy, dle kterých se postupuje v řízení o pozemkových úpravách (zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, a vysvětlil realizovanou transformaci pozemkových úřadů na Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 503/2012 Sb. Dále představil zpracovatele pozemkových úprav Sdružení pro KPÚ Opatov v Čechách, reprezentanta sdružení První Zeměměřickou a.s., který byl pro zhotovení zakázky vybrán ve veřejné soutěži. Sdružení na úvodním jednání zastupoval Metoděj Skřeček, Barbora Skřečková – geodetické práce a Ing. Markéta Berková – osoba odpovědná za zpracování návrhu KoPÚ.

Smysl a účel pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se dle zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nim se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikaci hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

KoPÚ v katastrálním území Opatov v Čechách byly zahájeny veřejnou vyhláškou dne 21. 4. 2009 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Předpokládaný obvod KoPÚ činí přibližně 1325 ha. KoPÚ se budou provádět formou komplexních pozemkových úprav představující komplexní řešení celého katastrálního území, mimo zastavěnou část Opatova, mimo komplexy lesů na katastrálních hranicích a mimo rybníky.

Popis etap KPÚ

Přípravné práce

- Rozbor současného stavu – terénní průzkum a jeho vyhodnocení, přírodní podmínky, geologické, pedologické, srážkové, teplotní a větrné poměry, popis území, hospodářské využití území, mapa erozního ohrožení, současný dopravní systém, záměry územního plánování, vyhodnocení podmínek státních orgánů a dotčených organizací, přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití.

K výkonu činností vyplývajících ze zákona pověřila pobočka osoby zpracovatele KoPÚ, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky, a to po dobu celého správního řízení.

- Revize a doplnění stávajícího bodového pole
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ (včetně zaměřování hranic lesních a stavebních pozemků)
- Zjišťování vlastnických hranic pozemků na hranicích vnějšího a vnitřního obvodu KoPÚ za účasti vlastníků, vypracování geometrických plánů na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyšetření a stabilizace lomových bodů s kódem charakteristiky kvality 8 na převzatém obvodu KoPÚ.
- Zpracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti od bodu, který bude navržen přítomným k odsouhlasení, a druhu dle zaměření skutečného stavu, vyložení soupisu nároků a jeho doručení vlastníkům, projednání a vyřízení podaných připomínek.

Návrhové práce

- Vypracování plánu společných zařízení – návrh dopravní sítě, protierozních a vodohospodářských opatření, ekologických opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí apod., včetně vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu, výškopisného zaměření zájmového území, podélných a příčných profilů vybraných navržených liniových staveb. Na společná zařízení jsou využity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a obce. K realizaci prvků plánu společných zařízení dochází po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

- Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – projednání a odsouhlasení návrhu nových pozemků s vlastníky, zapracování podaných připomínek, vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona. Vlastníkům jsou navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou (odchylka 4 %), výměrou (odchylka 10 %), vzdáleností (odchylka 20 %) a pokud možno i druhem pozemku. Po schválení návrhu nového uspořádání pozemků vlastníky alespoň 60 % řešené výměry půdy je pobočka oprávněna vydat rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zpracování nového mapového díla a vytyčení nových pozemků

Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM) a vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům. Zápisem rozhodnutí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy dojde k obnově katastrálního operátu. Nové uspořádání pozemků může být vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků. Vytyčení a označení pozemků ale není možno vlastníkům hradit z prostředků státu opakovaně. Nárok na vytyčení pozemků není časově omezen.

Dohodnutí způsobu měření vzdálenosti původních a nových pozemků (určení místa), způsob oceňování pozemků

Základem pro oceňování zemědělských pozemků budou ceny zjištěné dle BPEJ vztažených k zaměření skutečného stavu. U sadů, zahrad a lesních porostů se cena pozemku a cena porostu uvede odděleně s členěním podle druhu pozemku. Ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sady, zahrady a lesní pozemky se provede na základě žádosti vlastníka takového pozemku. Na úvodním jednání bylo hlasováním vlastníků dohodnuto, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude kostel Sv. Antonína v Opatově. Při hlasování bylo z celkového počtu 69 přítomných hlasujících vlastníků pro tuto variantu 66 hlasujících vlastníků, proti nehlasoval nikdo a 3 vlastníci se zdrželi hlasování.

Volba sboru zástupců

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na dobu řízení o pozemkových úpravách sbor zástupců (dále jen „sbor“), který zastupuje vlastníky v rozsahu některých činností souvisejících s prováděním pozemkových úprav (spolupracuje při zpracování návrhu KoPÚ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav, uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona, může před vydáním rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení), popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění.

Sbor se volí podle ustanovení § 5 odst. 5 – 7 zákona. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům jen 1 hlas. Nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. Dalším nevoleným členem sboru je vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Sbor si zvolí ze svého středu předsedu. Sbor musí mít lichý počet členů. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Kandidáty do sboru zástupců navrhla pobočka ve spolupráci s obcí Opatov, a to podle rozsahu jejich vlastnictví a především s ohledem na jejich znalost místa.

Nevolenými členy sboru jsou:

- **Milan Kohl**, vlastník víc než 10% výměry řešeného území
- **Ing. Petr Kovář** – zástupce obce Opatov (starosta)
- **Ing. Tomáš Haviger** – pověřený zástupce pobočky

Volení kandidáti do sboru jsou:

- **pan Bartoň Pavel**, Opatov 188 – jako člen sboru
- **pan Kovář Josef**, Opatov 119 – jako člen sboru
- **pan Krčmář Jan**, Opatov 32 – jako člen sboru
- **pan Lněnička Jiří**, Slezská 548/8, Svitavy – jako člen sboru
- **pan Prokop Josef**, Opatov 321 – jako člen sboru
- **pan Večeře Bedřich**, Opatov 323 – jako člen sboru

- **Pan Jiřinec František**, Opatov 296 - jako náhradník člena sboru

Vyhlášení výsledků volby sboru

Z celkového počtu 69 přítomných hlasujících vlastníků hlasovalo pro zvolení výše uvedených volených kandidátů 62 hlasujících vlastníků, proti hlasovali 2 vlastníci a 5 vlastníků se zdrželo hlasování.

Sbor bude pracovat v tomto složení:

- **pan Bartoň Pavel**
- **Ing. Haviger Tomáš**
- **pan Milan Kohl**
- **pan Kovář Josef**
- **Ing. Kovář Petr**
- **pan Krčmář Jan**
- **pan Lněnička Jiří**
- **pan Prokop Josef**
- **pan Večeře Bedřich**

Diskuze

Na závěr byl zúčastněným dán prostor k diskuzi. Byl vznesen pouze jeden dotaz a to proč na jednání nebyli pozváni zástupci „plynařů, elektrovodů“. Odpovězeno bylo, že k úvodnímu jednání jsou ze zákona zváni všichni známí účastníci řízení a záleží na každém pozvaném účastníku řízení jestli se úvodního jednání zúčastní nebo ne. Poté vedoucí pobočky pan Ing. Miloš Šimek poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Závěr

Úvodního jednání se zúčastnilo 69 z 217 pozvaných účastníků řízení, což činí 31,8 %.

Jednání zvoleného sboru zástupců, volba předsedy sboru

Po ukončení úvodního jednání se konalo první jednání zvolených členů sboru za účelem zvolení předsedy sboru. Tohoto jednání se zúčastnilo 9 členů sboru a jeden náhradník. Předsedou sboru zástupců byl zvolen Ing. Petr Kovář – starosta obce Opatov. Z jednání sboru byl pořízen zápis č.j. SPU 253934/2017, který je součástí správního spisu uloženého na Pobočce Svitavy.

Zápis z úvodního jednání bude doručen všem účastníkům řízení, jejichž pobyt je znám, spolu se soupisem nároků (z důvodu úspory finančních prostředků).

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy:

adresa: Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

e-mail: svitavy.pk@spucr.cz

telefon: 727 966 749, fax (ústředí SPÚ Praha): 729 922 139

úřední hodiny: Po, St: 8.00 - 17.00

Ut, Čt: 8.00 - 15.00

Pa: 8.00 - 14.00

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

GPS: 49°45'26.176"N, 16°28'17.483"E

Ing. Tomáš Haviger

mobil: 725 184 843

e-mail: t.haviger@spucr.cz

Zapsal:
Ing. Tomáš Haviger



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Svitavy
Milady Horákové 10
568 02 Svitavy

Schválil:
Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

