



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: SP9264/2020-544202
Č.j.: SPU 337653/2020

SPU 337653/2020



000578599239

Vyřizuje: Ing. Tomáš Haviger
Telefon: 725548139
E-mail: t.haviger@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 25. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 10.7.2020 č.j. SPU 188555/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Opatov v Čechách, zpracovaný jménem Sdružení pro KPÚ Opatov v Čechách, Reprezentant sdružení První zeměměřická a.s., Sokolská 474, 691 45 Podivín, pod č. zakázky 29/2016 Ing. Markétou Berkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.8.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 241) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
- 2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze 2b (počet stran 11) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (počet stran 4) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Svitavy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Svitavy (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2020, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 10.7.2020 č.j. SPU 188555/2020, které nabylo právní moci dne 13.8.2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Opatov v Čechách. Dne 12. 8. 2020 bylo na pobočku doručeno odvolání k rozhodnutí č.j. SPU 188555/2020. Toto odvolání bylo dne 19. 8. 2020 spolu se stanoviskem pobočky postoupeno Ústředí státního pozemkového úřadu, který vydal Rozhodnutí č.j. SPU 312716/2020, ve kterém se odvolání zamítá jako opožděné. Rozhodnutí č.j. SPU 312716/2020 nabylo právní moci dne 23. 9. 2020. Na základě § 247 odst. 2 občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb.) nebylo nutné se dotazovat u příslušného okresního soudu na to, zda proti rozhodnutí č.j. SPU 188555/2020 byla podána žaloba.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mimo jiné označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se používá k identifikaci účastníka řízení datum narození.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Stávající věcná břemena založená v katastru nemovitostí se v existujícím rozsahu převádějí do nově navrhovaného stavu. Převody omezení

vlastnického práva zapsané v katastru nemovitostí, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách, jsou uvedeny v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách:

- Na listu vlastnictví č. 409 došlo ke změně vlastníka na základě usnesení soudu o dědictví, 9 nových účastníků řízení
- Na listu vlastnictví č. 788 proveden výmaz věcného břemene zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení a zániku 1 účastníka řízení
- Nový list vlastnictví č. 1004, nový účastník řízení na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu
- Na listu vlastnictví č. 610 došlo ke změně spoluvlastníka na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví
- Na listu vlastnictví 654 došlo ke změně spoluvlastníka na základě Usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu
- Na listu vlastnictví č. 814 byl proveden výmaz zástavního práva smluvního
- Na listu vlastnictví č. 911 byl proveden zápis zástavního práva smluvního a zákazu zcizení
- Na listu vlastnictví č. 927 byl proveden výmaz zástavního práva smluvního
- Na listu vlastnictví č. 927 byl proveden zápis zástavního práva smluvního a zákazu zatížení
- Na listu vlastnictví č. 940 došlo ke změně spoluvlastníka na základě Usnesení soudu o dědictví

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.". Převod těchto pozemků je možný jen na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem. Po dokončení realizace společných zařízení navržených na pozemcích ve vlastnictví státu, mohou být tyto pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví obce. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví obce se stanovisko nevydává (§ 9 odst. 12 a 13 zákona).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě usnesení č.j. SPU 035999/2021 vydaným Ústředím Státního pozemkového úřadu a důvodů v něm uvedených byla lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedená v ust. § 11 odst. 8 zákona prodloužena do 13.4. 2021.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Obecního úřadu v Opatově a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovilo Sdružení pro KPÚ Opatov v Čechách, Reprezentant sdružení První zeměměřická a.s., Sokolská 474, 691 45 Podivín, se mění vlastnická práva, zrušují věcná břemena a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Opatov v Čechách tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b a 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha k rozhodnutí č.j. SPU 337653/2020 (seznam účastníků)
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 337653/2020
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 337653/2020
4. Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 337653/2020
5. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 337653/2020

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu a Obecního úřadu Opatov
- II. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene a změnou zástavního práva, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.

ZVEŘEJNĚNO
SEJMUTO

25.7.2021
12.3.2021

OBECNÍ ÚŘAD
OPATOV
PSČ 569 12